

DECRETO DEL DIRETTORE

Oggetto: L. R. 35/2021 – D. lgs 50/2016 – D.L. 76/20202 – D.L. 77/2021. Sottoscrizione contratto di locazione immobile sede operativa – CIG: Z1D3A46521

- VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;
- RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;
- VISTA la Legge Regionale 13 dicembre 2021, n. 35 “Istituzione dell’Agenzia per il turismo e l’internazionalizzazione delle Marche (ATIM). Modifiche alle leggi regionali 11 luglio 2006, n. 9 e 30 ottobre 2008, n. 30” (BURM 23 dicembre 2021, n. 107)” e s.m.i.;
- VISTA la Legge Regionale 18 maggio 2004, n. 13 “Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale” (BURM 27 maggio 2004, n. 54) e ss.mm.ii.;
- VISTA la D.G.R. n. 877 del 11 luglio 2022 “Art. 4 della Legge Regionale n. 35/2021. Conferimento dell’incarico di Direttore dell’Agenzia per il turismo e l’internazionalizzazione delle Marche - ATIM” che incarica il dott. Marco Bruschini alla direzione dell’ATIM;
- VISTA la D.G.R. n. 311 del 06 marzo 2023 “Legge regionale 13 dicembre 2021, n. 35 – articolo 11 comma 2 lettera c) – disciplina del trasferimento delle risorse finanziarie connesse alle funzioni dell’Agenzia per il turismo e l’internazionalizzazione delle Marche (ATIM)”

DECRETA

- 1) di procedere alla stipula del contratto di locazione della porzione di immobile ubicato in Ancona in Largo XXIV Maggio n.1, di proprietà della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura delle Marche, sede legale in Ancona, Largo XXIV Maggio n. 1, C.F. e P.IVA 02789930423, da adibire a sede operativa di ATIM, con decorrenza 01/01/2023 e per un periodo di sei anni, al canone annuo di € 22.995,00 oltre IVA al 22% e spese di bollo e di registrazione nella misura del 50%;
- 2) di allegare il contratto di locazione a uso non abitativo ai sensi della Legge n. 392/1978 tra ATIM e Camera di Commercio delle Marche, come identificata al punto 1, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di stabilire che l’onere derivante dal presente provvedimento è quantificato per il periodo 2023-2025 in € 84.529,20 IVA compresa e che la copertura finanziaria è garantita dagli stanziamenti di spesa previsti sul bilancio preventivo al conto: *godimento per beni di terzi / locazioni passive*, come specificato nel seguente prospetto:



annualità	importo
2023	€ 28.191,40
2024	€ 28.168,90
2025	€ 28.168,90

- 4) di stabilire che l'autorizzazione di spesa per le successive annualità di locazione verrà registrata in dipendenza dell'approvazione dei documenti di bilancio ad esse riferite;
- 5) di attestare che lo Smart CIG acquisito per la procedura è Z1D3A46521;
- 6) che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è il Dottor Marco Bruschini;
- 7) di provvedere, con successivi atti, alla liquidazione delle somme dovute, da versarsi in rate trimestrali, a fronte di emissione di regolare fattura elettronica riferita al corrispondente periodo di locazione;
- 8) di pubblicare il presente atto sul sito www.regione.marche.it/atim sezione "Amministrazione trasparente".

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Il direttore
(*Marco Bruschini*)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO**Normativa di riferimento**

- Legge Regionale 13 dicembre 2021, n. 35 *“Istituzione dell’Agenzia per il turismo e l’internazionalizzazione delle Marche (ATIM). Modifiche alle leggi regionali 11 luglio 2006, n. 9 e 30 ottobre 2008, n. 30”*;
- D.G.R. n. 877 del 11 luglio 2022 *“Art. 4 della Legge Regionale n. 35/2021. Conferimento dell’incarico di Direttore dell’Agenzia per il turismo e l’internazionalizzazione delle Marche - ATIM”*;
- Legge Regionale 18 maggio 2004, n. 13 *“Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale”* e ss.mm.ii.;
- D.Lgs . n. 50 del 18 aprile 2016 – *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- D.L. 16/07/2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 11/09/2020 n. 120 e successive modificazioni;
- Comunicato del Presidente di ANAC del 16/10/2019;
- Decreto SVE n. 191 del 30/11/2022 recante *“Legge regionale 13 dicembre 2021, n. 35 – art. 9 comma 1 lettera b) – Trasferimento ad ATIM di risorse regionali destinate alla realizzazione delle attività previste nel Programma operativo annuale delle attività per l’anno 2023 – impegno di spesa a carico del capitolo 2070110414 del Bilancio 2022-2024, annualità 2023 - euro 1.800.000,00”*

Motivazione

Con legge regionale n. 35 del 13/12/2021 è stata istituita l’Agenzia per il turismo e l’internazionalizzazione delle Marche (ATIM), quale strumento operativo della Giunta regionale in materia di turismo e internazionalizzazione, al fine di migliorare l’efficacia e l’efficienza dell’attività della Regione nella promozione, sviluppo e competitività del territorio. L’ATIM svolge le funzioni e attività di cui a questa legge garantendo l’unitarietà, il coordinamento e l’efficacia degli interventi, volti alla valorizzazione dell’immagine, delle risorse territoriali, culturali, economiche e produttive del territorio e al miglioramento della loro conoscenza sul mercato nazionale e internazionale per la crescita e lo sviluppo dei relativi settori.

Designata la sede legale presso gli uffici centrali regionali di Via Gentile da Fabriano, per l’esercizio dell’attività istituzionale si è reso necessario dotarsi di una sede operativa: a tal proposito, sono stati individuati gli uffici ubicati presso la sede della Camera di Commercio delle Marche, funzionali alle attività lavorative da svolgere e con la massima visibilità in zona centrale del capoluogo. L’art. 1 c. 4 della L. 35/2021 stabilisce difatti che nell’ambito delle attività svolte l’ATIM può avviare forme di collaborazione con la Camera di commercio delle Marche. La Camera di Commercio delle Marche, con decisione della Giunta Camerale n. 2022000090 del 29/09/2022 avente ad oggetto *“Comunicazione – Agenzia regionale per il turismo e l’internazionalizzazione (ATIM): Avvio collaborazione”*, ha confermato la disponibilità a collaborare con Regione e ATIM. Con successiva decisione n. 2022000098 del 06/10/2022 ha approvato la concessione in locazione di una porzione di immobile, di superficie lorda totale pari



a mq 280, ubicata presso la propria sede ubicata al 4° piano dell'immobile sito in Ancona, Largo XXIV Maggio n.1, che in ragione della superficie e struttura si considerano idonei allo svolgimento dell'attività istituzionale di ATIM.

Si ritiene di prestigio e di grande valore politico l'insediamento all'interno dello stabile camerale, alimentando a favore di ATIM la percezione di vicinanza alle imprese e di cura delle funzioni di interesse generale per il loro sviluppo nell'ambito delle economie locali. Dalla sede comune e con una strategia condivisa, attraverso una leale collaborazione tra le istituzioni coinvolte, potrà più agevolmente crearsi sinergia tra i due mondi di turismo ed internazionalizzazione delle imprese, nell'ottica di proseguimento della filiera istituzionale già in essere tra Regione e Camera di Commercio.

E' stato pertanto stipulato il contratto di locazione per la porzione dell'immobile ubicato in Ancona (AN), Largo XXIV Maggio n.1, con durata fissata in 6 anni a decorrere dal 01/01/2023. Il canone annuo di locazione è stato quantificato, in accordo tra le parti, in € 22.995,00 oltre IVA, ritenuto congruo in quanto calcolato sulla base del valore di locazione mensile €/mq netto, definito dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per la zona B" centrale del Comune di Ancona (Rioni Cardeto, San Pietro e Capodimonte), destinazione terziaria. Il canone dovrà versarsi in rate trimestrali di uguale importo, le cui scadenze sono fissate a regime il 1° gennaio, il 1° aprile, il 1° luglio e il 1° ottobre di ciascun anno. La prima fattura emessa includerà il 50% delle spese delle spese di registrazione e imposta di bollo, ammontanti ad € 137,50, riferite all'anno 2023. Per ogni annualità successiva sarà dovuto il 50% dell'imposta di registro, ammontante ad € 115,00. La trasmissione delle fatture dovrà avvenire solo ed esclusivamente in modalità elettronica, con indicazione del CIG (Z1D3A46521), acquisito per l'intero importo contrattuale (quantificato per le 6 annualità in € 138.682,50 oltre IVA al 22% per un importo pari a € 30.353,40, per complessivi € 169.035,90) e in modalità Smart come da indicazioni contenute nel Comunicato del Presidente ANAC del 16/10/2019. Il contratto, regolarmente sottoscritto, è stato registrato all'Agenzia delle Entrate-Territorio in data 26/10/2023 con n° identificativo TQD23T000512000YG.

Per il periodo di bilancio 2023-2025 l'onere derivante dal presente provvedimento è quantificato in € 84.529,20 IVA compresa, la cui copertura finanziaria è garantita dagli stanziamenti di spesa previsti sul bilancio preventivo al conto: *godimento per beni di terzi / locazioni passive*, come di seguito specificato:

annualità	importo
2023	€ 28.191,40
2024	€ 28.168,90
2025	€ 28.168,90

Tutto ciò premesso si propone l'adozione del presente atto.

Il responsabile del procedimento
(*Marco Bruschini*)

Documento informatico firmato digitalmente



ATIM

*Agenzia per il Turismo e
l'Internazionalizzazione
delle Marche*

ALLEGATI

- Allegato A: Contratto di locazione

